

**BIJLAGE 4:**

**UITGANGSPUNTEN TAXATIES**

**GRONDPRIJZEN (€ / M<sup>2</sup> KAVEL)**

Soort woning	Oppervlakte	m <sup>2</sup> - prijs	
		Minimum	Maximum
Vrijstaand	0 - 600 m <sup>2</sup>	€ 175,0	€ 250,0
	600 - 1.200 m <sup>2</sup>	€ 130,0	€ 195,0
	1.200 - 2.400 m <sup>2</sup>	€ 60,0	€ 120,0
	> 2.400 m <sup>2</sup>	€ 20,0	€ 75,0
2 <sup>^</sup> 1 - kap	0 - 400 m <sup>2</sup>	€ 165,0	€ 225,0
	400 - 800 m <sup>2</sup>	€ 130,0	€ 185,0
	800 - 1.200 m <sup>2</sup>	€ 95,0	€ 140,0
Hoekwoning	0 - 300 m <sup>2</sup>	€ 160,0	€ 220,0
	300 - 600 m <sup>2</sup>	€ 130,0	€ 185,0
	600 - 900 m <sup>2</sup>	€ 90,0	€ 145,0
Rijwoning	0 - 250 m <sup>2</sup>	€ 155,0	€ 215,0
	250 - 500 m <sup>2</sup>	€ 120,0	€ 175,0
	500 - 750 m <sup>2</sup>	€ 85,0	€ 120,0
Grondprijs agrarisch		€ 4,00	€ 7,50

**INHOUDPRIJS (€ / m<sup>3</sup> )**

Soort woning	Oppervlakte	m <sup>3</sup> - prijs	
		Minimum	Maximum
Vrijstaand	0 - 500 m <sup>3</sup>	€ 250,0	€ 500,0
	500 - 750 m <sup>3</sup>	€ 250,0	€ 475,0
	750-1.000 m <sup>3</sup>	€ 250,0	€ 450,0
	> 1.000 m <sup>3</sup>	€ 250,0	€ 425,0
2 <sup>^</sup> 1 - kap	0 - 500 m <sup>3</sup>	€ 250,0	€ 450,0
	500 - 750 m <sup>3</sup>	€ 250,0	€ 425,0
	750-1.000 m <sup>3</sup>	€ 250,0	€ 400,0
Hoekwoning	0 - 500 m <sup>3</sup>	€ 250,0	€ 450,0
	500 - 750 m <sup>3</sup>	€ 250,0	€ 425,0
	750 - 1.000 m <sup>3</sup>	€ 250,0	€ 400,0
Rijwoning	0 - 500 m <sup>3</sup>	€ 250,0	€ 425,0

<b>Appartement</b>	500 - 750 m3	€	250,0	€	400,0
	0 - 500 m3	€	250,0	€	675,0
	500 - 750 m3	€	250,0	€	650,0
	750-1.000 m3	€	250,0	€	625,0
	> 1.000 m3	€	250,0	€	600,0

<b>BIJGEBOUW (ENKEL VOOR EEN GARAGE IS EEN EENHEIDSPRIJS BEPAALD, OVERIGE BIJGEBOUWEN IS MAATWERK)</b>	
Garage tot 20 m2	€ 10.000,-
Garage met zadeldak tot 20 m2	€ 14.000,-