

## Voorbeeldberekeningen bepalen koopprijs woning

Voorbeeldberekening: Bepaling koopprijs woning op		1-1-2015		
<b>TAXATIE</b>				
<b>Stap 1</b>	<b>Taxatie</b>	<b>prijspeil</b>	<b>1-1-2013</b>	<b>€ 200.000</b>
<b>INSPECTIE</b>				
<b>Stap 2</b>	Garantie Moerdijkregeling		<b>95%</b>	€ 190.000
	Inspectie niet nodig			€ -
	<b>Garantie: Taxatie + inspectie</b>	<b>prijspeil</b>	<b>1-1-2013</b>	<b>€ 190.000</b>
<b>WAARDEONTWIKKELING</b>				
<b>Stap 3</b>	Van 1-1-2013 tot laatste kwartaalcijfer NVM-cijfers		<b>1-1-2015</b> + 1,5%	€ 2.850
	<b>Garantiewaarde</b>	<b>prijspeil</b>	<b>1-1-2015</b>	<b>€ 192.850</b>
<b>MAKELAARSCOURTAGE</b>				
<b>Stap 4</b>	Vaste makelaarscourtage			
	- Taxatie (1-1-2013) tot € 300.000	<b>2015</b>	- € 750	
	- Taxatie (1-1-2013) boven € 300.000	<b>2015</b>	- € 1.150	
				€ -750
	<b>Koopprijs</b>	<b>prijspeil</b>	<b>1-1-2015</b>	<b>€ 192.100</b>

Voorbeeldberekening: Bepaling koopprijs woning op		1-7-2018		
<b>TAXATIE</b>				
<b>Stap 1</b>	<b>Taxatie</b>	<b>prijspeil</b>	<b>1-1-2013</b>	<b>€ 320.000</b>
<b>INSPECTIE</b>				
<b>Stap 2</b>	Garantie Moerdijkregeling		<b>95%</b>	€ 304.000
	<b>Inspectie in 2018</b>			
	Uitkomst inspectie van woning	<b>1-1-2013</b>	+ € 20.000	€ 20.000
	<b>Garantie: Taxatie + inspectie</b>	<b>prijspeil</b>	<b>1-1-2013</b>	<b>€ 324.000</b>
<b>WAARDEONTWIKKELING</b>				
<b>Stap 3</b>	Van 1-1-2013 tot laatste kwartaalcijfer NVM-cijfers		<b>1-7-2018</b> + 11,2%	€ 36.288
	<b>Garantiewaarde</b>	<b>prijspeil</b>	<b>1-7-2018</b>	<b>€ 360.288</b>
<b>MAKELAARSCOURTAGE</b>				
<b>Stap 4</b>	Vaste makelaarscourtage			
	- Taxatie (1-1-2013) tot € 300.000	<b>2018</b>	- € 800	
	- Taxatie (1-1-2013) boven € 300.000	<b>2018</b>	- € 1.220	
				€ -1.220
	<b>Koopprijs</b>	<b>prijspeil</b>	<b>1-7-2018</b>	<b>€ 359.068</b>